

Til beboerne i afdeling 2

25. marts 2025

DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE 2025

Restaurant Skovbakken, Østervangsvej 1, 8900 Randers C
Tirsdag den 1. april 2025 kl. 19.00

Vi glæder os til at se dig til et godt møde, med gode emner, noget at spise samt kaffe og the på kanden. Vel mødt!

DAGSORDEN:

1. Valg af:
 - a. Dirigent
 - b. Referent
 - c. Stemmeudvalg
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Afdelingsbestyrelsens beretning og debat om denne
4. Orientering om regnskab 2023/2024
5. Præsentation af budget 2025/2026 til godkendelse
6. Behandling af indkomne forslag
 1. Forslag om sammenlægning af afdelinger (se bilag 1)
7. Valg:
 1. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen
 - 2 medlemmer vælges for 2 år
 - 1 medlem vælges for 1 år
 2. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen
 3. Evt. valg af max. 3 repræsentantskabsmedlemmer
8. Eventuelt

Vel mødt til afdelingsmøde 2025!

Venlig hilsen
ORGANISATIONSBESTYRELSEN

FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE I AFDELING 2

1. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne og denne forretningsorden overholdes.
2. Afdelingsmødet vælger blandt deltagerne en mødesekretær, der refererer de truffne beslutninger og det nøjagtige resultat af afstemninger samt udfærdiger et kort sammendrag af forhandlingerne. Referatet underskrives af dirigenten og formanden for afdelingsbestyrelsen.
3. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
4. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes, efter at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
5. Bortset fra valg og de spørgsmål der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpelt stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
6. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
7. Der afholdes ét ordinært afdelingsmøde om året, hvor regnskabet forelægges, budgettet godkendes og der foretages valg.
8. Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig med en formand.
9. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal bestyrelsesmedlemmer / suppleanter, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig. Stemmesedler, der indeholder flere eller færre navne på personer, som ikke rettidigt er bragt i forslag, er ugyldige. Afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer. Der vælges 2 suppleanter.
10. De valgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer er tillige repræsentantskabsmedlemmer, ligesom de valgte suppleanter tillige er suppleanter til repræsentantskabet. Kan der på afdelingsmødet ikke vælges afdelingsbestyrelse, kan der af afdelingsmødet vælges op til 3 medlemmer til repræsentantskabet.
11. Hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen fraflytter afdelingen eller på grund af længerevarende sygdom eller lignende træder ud af afdelingsbestyrelsen, skal suppleanten indkaldes.

Afdelingsmødet i afdeling 2

Forslag stillet af organisationsbestyrelsen

Forslag om sammenlægning af afdelinger

Til dagsordenens punkt 6 – indkomne forslag, er stillet forslag om sammenlægning af afdelingerne i afd. 2 og 3.

Forslag

Afdelingsbestyrelserne har taget initiativ til at se på mulighederne for at sammenlægge afdelingerne 2 og 3.

De områder, der kan være i fokus før en sammenlægning af afdelingerne, er bygningernes stand, mulighederne for beboerdemokratiet og styrkelse af afdelingernes økonomi.

Sammenlægning af almene boligafdelinger som den, du bor i, kan kun ske, hvis et flertal af beboerne i afdelingen, stemmer for dette ved en afstemning i afdelingen. Afdelingerne kan således ikke sammenlægges uden, afdelingens beboere har godkendt det.

Ved at sammenlægge afdelingerne, vil der kun være en afdelingsbestyrelse for den samlede afdeling, og dermed også en større mængde beboere at finde medlemmer til afdelingsbestyrelsen iblandt. En afdeling der, som her, vil omfatte 56 boliger, vil have en bestyrelse på 3 medlemmer og 2 suppleanter.

En evt. sammenlægning af afd. 2 og 3, vil styrke arbejdet med at få igangsat arbejdet med at udarbejde en renovering for afdelingen.

Økonomi

En vedtagelse af forslaget om sammenlægning vil ikke have huslejemæssige konsekvenser.

Indstilling

- Det indstilles, at afdelingsmødet stemmer om en sammenlægning af afdelingerne i 2 og 3.

Der stemmes enten ja eller nej til forslaget.

Bilag til forslaget

- Intet.